

报建编号：

招标备案号：12312019104027

施工招标公告

津建交生态施工[2019]1101

1、 招标条件

本项目中新天津生态城动漫园 09#地块住宅项目已由 中新天津生态城行政审批局 以 津生固投发[2019]64 号 批准建设，招标人为 天津泰盛房地产开发有限公司，建设资金为 167072 万元，资金来源为 企业自筹:82000 万元，银行贷款:85072 万元，资金已到位建设规模为 123416.14 平方米。项目已具备招标条件，天津滨海旺辉工程咨询有限公司 受 天津泰盛房地产开发有限公司 的委托，现对该项目的 施工 进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

中新天津生态城动漫园 09#地块住宅项目，建设规模为 123416.14 平方米，占地面积约 71287.4 平方米，总建筑面积约 123416.14 平方米，其中地上建筑面积约 78416.14 平方米，地下建筑面积约 45000 平方米。拟建住宅及配套设施、车库、人防及设备用房。总投资额 167072 万元。

2.2 工程建设地点

中新天津生态城动漫南路东侧

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中新天津生态城动漫园 09#地块住宅项目地基基础工程，招标范围：本工程最大建筑高度为 18.8 米，最大层数为 6 层，基坑深度约 6 米，剪力墙结构（配建和地库为框架结构），工程桩总数为 3053 根，最大单桩长度为 32 米，最大单桩受设计荷载 2100KN。本工程发包估算额约为 2900 万元。招标范围包括包括工

程桩、支护桩、支撑冠梁、止水帷幕及降水井等,具体内容详见招标文件、工程量清单、施工图纸及现场等内容。总投资额 2900.0 万元。

2.4 计划工期要求:

2019 年 12 月 10 日 至 2020 年 01 月 20 日

2.5 工程质量要求:

国家验收规范合格标准

3、投标人资质及资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段: 资质: 地基基础工程专业承包一级, 资格:1、企业营业执照副本在有效期内; 2、资质等级证书副本在有效期内; 3、安全生产许可证在有效期内; 4、本项目应配备人员:

(1) 正项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程一级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书, 具备 5 年及以上施工现场管理工作经历; (2) 副项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书, 具备 5 年及以上施工现场管理工作经历; (3) 施工管理负责人 1 名, 应具有需具备建设行政主管部门颁发的注册建造师, 建筑工程专业, 且为本单位职工; 必须由正或副项目经理兼任; (4) 技术管理负责人 1 名, 应具有需具备工程技术类高级职称, 10 年以上施工现场管理工作经历, 可由副项目经理兼任或单独配置, 且为本单位职工;

(5) 项目部其他人员应符合津建筑【2018】489 号文件和建筑【2012】141 号文件规定, 具体要求详见招标文件; 5、其他资质要求: (1) 项目部所有人员需提供社会保险缴费证明, 本标段不接受联合体投标。

4、投标报名方式

4.1 只接受网上报名

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标报名。

5、公告发布与投标报名截止时间(北京时间)

2019年11月01日至2019年11月05日

2019年11月05日16时00分

6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 投标报名的投标人超过15家时，可采取资格预审方式。

6.2 凡投标报名的投标人，请于2019年11月01日至2019年11月05日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午09时00分至12时00分，下午13时00分至17时00分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往（天津空港经济区西三道158号金融中心5-401）并携带授权委托书及本人身份证（原件及复印件并加盖公章）和加盖单位公章的网上报名确认单。招标文件周六日正常发售，文件费800元。获取文件。

7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津泰盛房地产开发有限公司(公章)

法定代表人：崔建章(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区生态城动漫中路126号动漫大厦C区二层209
（天津好邦商务秘书有限公司托管第1220号）

邮政编码：30000

联系人：薛许坤

电话：15022058172

传真：022-23333896

代理机构：天津滨海旺辉工程咨询有限公司(公章)

法定代表人：王燕光(印鉴)

办公地址：天津自由贸易试验区（空港经济区）西三道 158 号金融中心 5-401.402

邮政编码：300308

联系人：赵兵帅

电话：022-24893666

传真：022-24893766

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津泰盛房地产开发有限公司 受理负责人：薛许坤

电话：15022058172 传真：022-23333896

受理单位地点：天津市滨海新区生态城动漫中路 126 号动漫大厦 C 区二层 209（天津好邦商务秘书有限公司托管第 1220 号）

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：田芳芳

电话：66328520 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

施工现场三通一平情况

水	是
电	是
路	是
施工现场是否具备开工条件	是

招标人承诺

施工现场是否有施工队伍进场情况承诺	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
-------------------	---

遵守法律法规依法招
标承诺

我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字盖章） 年 月 日

